

# NIZZA MONFERRATO - AMPIO APPARTAMENTO IN CENTRO STORICO AL PRIMO PIANO CON ASCENSORE

<https://www.lacaimmobiliare.com>



€120.000,00

Nizza Monferrato - Nel cuore del centro storico, ampio appartamento situato al primo piano con ascensore, in palazzina di recente costruzione, attualmente utilizzato come ufficio tuttavia l'immobile si presta perfettamente per essere trasformato in una spaziosa residenza principale. L'appartamento vanta una disposizione accogliente, con un ingresso su un generoso soggiorno, quattro camere da letto, cucina ...

[Nizza Monferrato - ampio appartamento in centro storico al primo piano con ascensore Leggi altro »](#)

- 4 letti
- 2 bagni
- Appartamento
- Buono, Ottimo
- 140 m<sup>2</sup>



## Call us now

Telefono: +39 0141701887

Email: [immobiliarenizza@gmail.com](mailto:immobiliarenizza@gmail.com)

Indirizzo : 14049 Nizza Monferrato (AT), Via pistone 40

**LaCà**  
immobiliare

---

## Dettagli dell'edificio

**Raffrescamento:** Condizionatore multistanza **Tipologia Riscaldamento:** Riscaldamento autonomo con caldaia a metano

**Classe Energetica:** F IPE: 412,10 kWh/m<sup>2</sup>a **Copertura del pavimento :** Pavimento in Porcellana

**Materiale esterno :** Cemento/Calcestruzzo **Parcheggio :** Sulla strada

---

## Planimetrie



---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Basse spese condominiali, doppia esposizione, Doppio vetro, Porta Blindata



### Call us now

Telefono: +39 0141701887

Email: [immobiliarenizza@gmail.com](mailto:immobiliarenizza@gmail.com)

Indirizzo : 14049 Nizza Monferrato (AT), Via pistone 40

**LaCà**  
immobiliare