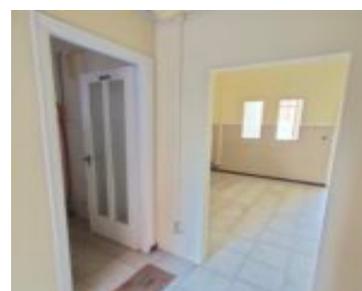


# NIZZA MONFERRATO - LOCALE COMMERCIALE CON DUE AMPIE VETRINE

<https://www.lacaimmobiliare.com>



€48.000,00



Nizza Monferrato- In zona centrale locale commerciale con due ampie vetrine composto da: Ingresso su zona vendita, ampio retro e bagno. Adibito attualmente per barbiere o parrucchiere. Possibile utilizzo come ufficio. Soffitto ribassato con illuminazione nuova, impianto elettrico ed idraulico rinnovati.

- 1 bagno
- Negozio
- Buono
- 45 m<sup>2</sup>



## Call us now

Telefono: +39 0141701887

Email: [immobiliarenizza@gmail.com](mailto:immobiliarenizza@gmail.com)

Indirizzo : 14049 Nizza Monferrato (AT), Via pistone 40

**LaCà**  
immobiliare

---

## Dettagli dell'edificio

**Tipologia Riscaldamento:** Riscaldamento centralizzato con radiatori

**Classe Energetica:** Classe Energetica: F IPE: 187,57 Kwh/m2a

**Copertura del pavimento :** Pavimento in Porcellana

---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Doppio vetro, Ripostiglio



### Call us now

Telefono: +39 0141701887

Email: [immobiliarenizza@gmail.com](mailto:immobiliarenizza@gmail.com)

Indirizzo : 14049 Nizza Monferrato (AT), Via pistone 40



**LaCà**  
immobiliare