

# SAN MARZANO OLIVETO - RUSTICO IN OTTIME CONDIZIONI IMMERSO NEL VERDE DELLE COLLINE PIEMONTESI

<https://www.lacaimmobiliare.com>



€420.000,00



San Marzano Oliveto - In posizione panoramica con vista sulle colline e sull'Arco Alpino, casale di ampia metratura libero sui quattro lati con terreno e giardino cintato su cui è possibile costruire una piscina. L'immobile è in ottimo stato con caratteristiche tipiche dei rustici della zona, archi in mattoni a vista, pavimento in cotto, tetto ...

[San Marzano oliveto - Rustico in ottime condizioni immerso nel verde delle colline piemontesi Leggi altro »](#)

- 4 letti
- 2 bagni
- Casa Indipendente, Rustico
- Ottimo
- 400 m<sup>2</sup>



## Call us now

Telefono: +39 0141701887

Email: [immobiliarenizza@gmail.com](mailto:immobiliarenizza@gmail.com)

Indirizzo : 14049 Nizza Monferrato (AT), Via pistone 40

**LaCà**  
immobiliare

---

## Dettagli dell'edificio

**Raffrescamento:** Condizionatore split

**Tipologia Riscaldamento:** Riscaldamento a radiatori con caldaia a GPL

**Classe Energetica:** F IPE: 300,49 kWh/m<sup>2</sup>a

**Copertura del pavimento :** parquet, Pavimento in Porcellana

**Materiale esterno :** Intonaco, Mattone

**Tetto :** Tetto in legno

**Parcheggio :** Garage - annesso

---

## Servizi e Caratteristiche

**Caratteristiche:** Aria condizionata, doppia esposizione, Doppio vetro, Giardino privato, Illuminazione esterna



### Call us now

Telefono: +39 0141701887

Email: [immobiliarenizza@gmail.com](mailto:immobiliarenizza@gmail.com)

Indirizzo : 14049 Nizza Monferrato (AT), Via pistone 40

**LaCà**  
immobiliare